UBND TỈNH HƯNG YÊN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1042 /BC-SXD	*Hưng Yên, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu và giải trình một số nội dung liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Hoàng Văn Thái (Khu A), phường Trần Lãm

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Văn bản số 1714/TTT-P5 ngày 03/11/2026 của Thanh tra tỉnh về việc phối hợp, báo cáo cung cấp thông tin hồ sơ, tài liệu làm rõ một số vấn đề liên quan nội dung thanh tra đối với Dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A);

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của Sở Xây dựng và hồ sơ, tài liệu hiện có, Sở Xây dựng báo cáo, giải trình các nội dung theo đề nghị của Thanh tra tỉnh như sau:

I. KHÁI QUÁT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ TRIỂN KHAI DỰ ÁN

1. Về quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư và triển khai Dự án đầu tư phát triển nhà ở thương mại khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A) - (Dự án thứ 1).

Ngày 21/9/2016, UBND tỉnh Thái Bình ban hành Văn bản số 135/UBND-CTXDGT về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư phát triển nhà ở thương mại khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A). Trước đó, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Tờ trình số 84/TTr-SXD ngày 22/9/2016. Theo nội dung hồ sơ, dự án được định hướng đầu tư phát triển khu đô thị, bao gồm hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình nhà ở, bảo đảm việc đầu tư đồng bộ theo quy hoạch được duyệt. Trong đó, UBND tỉnh giao UBND thành phố Thái Bình tổ chức lập dự án dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo Luật Đầu tư công, trình thẩm định phê duyệt và triển khai giải phóng mặt bằng tại dự án. Xây dựng phương án đấu giá dự án phát triển nhà ở theo chủ trương và hồ sơ thiết kế đã phê duyệt. Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và nhà ở tuân thủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt *(định hướng phương án đấu giá với nội dung đầu tư theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt).*

Dự án đầu tư phát triển nhà ở thương mại khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A) mới dừng ở chấp thuận chủ trương đầu tư, chưa tới bước triển khai đấu giá thực hiện dự án.

2. Về dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A)

Ngày 26/10/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình ban hành Báo cáo số 657/BC-SKHĐT về kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A). Ngày

31/10/2016, UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quyết định số 3134/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A), với các nội dung chính: Chủ đầu tư: UBND thành phố Thái Bình. Nhóm dự án: Nhóm B. Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị. Tổng mức đầu tư: 139,64 tỷ đồng. Nguồn vốn: Nguồn đấu giá đất Khu đô thị Hoàng Văn Thái (Khu A).

Tại Báo cáo số 657/BC-SKHĐT ngày 26/10/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến dự án không phải là dự án đầu tư công, do đó ***không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư***, thủ tục phê duyệt dự án theo quy định của Luật Đầu tư công; đồng thời thống nhất vận dụng quy định của pháp luật về đầu tư công để thẩm định dự án trình UBND tỉnh phê duyệt.

Trong quá trình triển khai, dự án đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A) phát sinh một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, bố trí nguồn vốn, tổng mức đầu tư và tiến độ thực hiện, dẫn đến yêu cầu phải rà soát, hoàn thiện các thủ tục pháp lý để điều chỉnh dự án cho phù hợp với tình hình thực tế. Tuy nhiên, quá trình thực hiện các thủ tục điều chỉnh còn gặp khó khăn do dự án hiện được xác định sử dụng vốn đầu tư công, trong khi hồ sơ pháp lý ban đầu không có quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công. Vì vậy, gây khó khăn cho thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án.

II. GIẢI TRÌNH CÁC NỘI DUNG THEO ĐỀ NGHỊ CỦA THANH TRA TỈNH

1. Về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư phát triển nhà ở thương mại khu đô thị Hoàng Văn Thái (Khu A)

1.1. Về căn cứ pháp lý và trình tự tham mưu

Tại thời điểm năm 2016, việc tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được xem xét trong bối cảnh triển khai các quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trên cơ sở nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 84/TTr-SXD[1] ngày 22/9/2016 trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 135/UBND-CTXDGT ngày 21/9/2016.

Nội dung giao nhiệm vụ của tỉnh cụ thể như sau: Theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Thái Bình (trước đây) tại Thông báo số 16-TB/TU ngày 16/10/2015 và Thông báo số 95-TB/TU ngày 23/3/2016 của Thường trực Tỉnh uỷ, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3229/UBND-CTXDGT ngày 01/9/2016 và Thông báo số 39/VP-TB ngày 15/9/2016, trong đó chỉ đạo giao các cơ quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

- **(1)** Sở Xây dựng tổ chức bổ sung quy hoạch, thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch. Thời gian yêu cầu: từ 15/9/2016 đến 20/9/2016; Văn phòng UBND tỉnh rà soát trình phê duyệt quy hoạch xây dựng. Thời gian yêu cầu: 01 ngày (21/9/2016).

---

[1] Tại Tờ trình số 84/TTr-SXD, Sở Xây dựng đã đánh giá: Về sự cần thiết và mục tiêu đầu tư: Thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở năm 2016; Chương trình phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020; Sự phù hợp với quy hoạch chủ trương đầu tư phu fhowpj với quy hoạch; Sụ phù hợp với chương trình kế hoạch phát triển nhà ở tại địa phương: Phù hợp với quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 của UBND tỉnh…

- **(2)** Sở Xây dựng lập chủ trương đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại trình UBND tỉnh phê duyệt. Thời gian yêu cầu: 01 ngày (20/9/2016); Văn phòng UBND tỉnh rà soát trình phê duyệt chủ trương đầu tư. Thời gian yêu cầu: 01 ngày (21/9/2016).

- **(3)** UBND thành phố Thái Bình tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tuân thủ Luật Đầu tư công. Thời gian yêu cầu: Từ 21/9/2016 đến 30/9/2016; Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở phần hạ tầng; Sở Công thương thẩm định phần điện trung thế; Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định các nội dung khác trình UBND tỉnh phê duyệt… Thời gian yêu cầu: Từ 22/9/2016 đến 23/01/2017.

- **(4)** UBND thành phố Thái Bình tổ chức giải phóng mặt bằng theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trích lục, tham mưu giao đất.

- **(5)** Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng phương án giá đất; trình thẩm phê duyệt; Xây dựng phương án đấu giá đất, thẩm định phương án đấu giá đất. Thời gian yêu cầu: Từ 21/9/2016 đến 23/01/2017.

- **(6)** Tổ chức đấu giá và công nhận chủ đầu tư: Trung tâm đấu giá tài sản - Sở Tư pháp; Sở Tài nguyên và môi trường; Cục Thuế tỉnh. Thời gian yêu cầu: 23/01/2017.

1.2. Về việc tham mưu hình thức lựa chọn chủ đầu tư thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

Tại mục 10 Tờ trình số 84/TTr-SXD ngày 22/9/2016, Sở Xây dựng có nội dung tham mưu lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 22 Luật Nhà ở năm 2014 quy định: *"Việc lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được thực hiện thông qua các hình thức sau đây: a) Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; b) Đấu thầu dự án có sử dụng đất;".* Trên cơ sở chủ trương chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 39/VP-TB và chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 135/UBND-CTXDGT, trong đó yêu cầu việc triển khai dự án phát triển nhà ở thực hiện sau khi hoàn thành lập dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật và giải phóng mặt bằng. Do vậy, theo quy định với trường hợp đã giải phóng mặt bằng thì dự án phát triển nhà ở phải được thực hiện theo hình thức đấu giá dự án phát triển nhà ở.

Theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật, trong đó có điều kiện về giải phóng mặt bằng. Tại Văn bản số 135/UBND-CTXDGT, UBND tỉnh đã chỉ đạo việc đấu giá chỉ thực hiện khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, đồng thời giao nhiệm vụ các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện đấu giá theo quy định.

2. Về quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

2.1. Quy hoạch phân khu

- Về chủ trương giao nhiệm vụ lập quy hoạch: Ngày 11/9/2015, UBND tỉnh Thái Bình có Công văn số 3153/UBND-CTXDGT về việc lập quy hoạch khu đất cánh đồng Bạng Lạng phía Đông đường Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

- Về nhiệm vụ lập quy hoạch: UBND Thành phố có Tờ trình số 256/TTr-

UBND ngày 02/10/2015; Sở Xây dựng có Báo cáo thẩm định số 212/BC-SXD ngày 16/10/2015; ngày 23/10/2015, UBND tỉnh Thái Bình có Quyết định số 2520/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông đường Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

- Về dự toán lập quy hoạch: Ngày 10/5/2016, UBND dân thành phố Thái Bình có Tờ trình số 113/TTr-UBND; ngày 23/5/2016, Sở Xây dựng có Báo cáo thẩm định số 122/BC-SXD; ngày 17/6/2016, UBND tỉnh có Quyết định số 1528/QĐ-UBND phê duyệt Dự toán quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Đông đường Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

- Về đồ án quy hoạch: Ngày 21/9/2016, Viện quy hoạch xây dựng Thái Bình có Tờ trình số 61/TTr-VQH đề nghị thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch (kèm theo các Báo cáo của UBND Thành phố: Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 25/3/2016, số 65/BC-UBND ngày 21/9/2016 về tổng hợp kết quả xin ý kiến nhân dân); Sở Xây dựng có Báo cáo thẩm định số 282/BC-SXD; UBND tỉnh có Quyết định số 2552/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Đông đường Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

2.2. Quy hoạch chi tiết

- Về chủ trương giao nhiệm vụ lập quy hoạch: Ngày 11/9/2015, UBND tỉnh Thái Bình có Công văn số 3153/UBND-CTXDGT về việc lập quy hoạch khu đất cánh đồng Bạng Lạng phía Đông đường Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình

- Về nhiệm vụ lập quy hoạch: UBND Thành phố có Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 11/9/2015; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 213/BC-SXD ngày 16/10/2015; ngày 23/10/2015, UBND tỉnh Thái Bình có Quyết định số 2521/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông đường Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình

- Về đồ án quy hoạch: Ngày 21/9/2016, Viện quy hoạch xây dựng Thái Bình có Tờ trình số 64/TTr-VQH (kèm theo các Báo cáo của Ủy ban nhân dân Thành phố: số 27/BC-UBND ngày 23/3/2016, số 64/BC-UBND ngày 21/9/2016); Sở Xây dựng thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 281/BC-SXD ngày 21/9/2016; UBND tỉnh có Quyết định số 2555/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

3. Về thẩm định thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư

3.1. Về quá trình thẩm định thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư

- (1) Đối với dự án phát triển nhà ở thương mại: Dự án phát triển nhà ở mới chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 135/UBND-CTXDGT; Chưa lựa chọn Nhà đầu tư (Chưa phát sinh thủ tục).

- (2) Đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: UBND tỉnh giao UBND thành phố Thái Bình làm chủ đầu tư, tổ chức lập thẩm định phê duyệt dự án hạ tầng kỹ thuật tuân thủ Luật Đầu tư công. Theo quy định pháp luật về xây dựng và phân cấp quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình (Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND) tại thời điểm thẩm định dự án. Sở Xây dựng; Sở Công Thương là cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm

thẩm định nội dung về thiết kế cơ sở; Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm thẩm định các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án *(nội dung thẩm định về chủ trương đầu tư và nguồn vốn…)*. Trong đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát sự phù hợp với chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và khả năng cân đối các nguồn vốn, tổng hợp trình Chủ tịch UBND cấp tỉnh phê duyệt. Trên cơ sở nội dung thẩm định về thiết kế cơ sở của Sở Xây dựng, Sở Công thương và nội dung thẩm định về chủ trương, nguồn vốn… của Sở Kế hoạch và Đầu tư[2], UBND tỉnh đã phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 31/10/2016.

3.2. Giải trình về nội dung đầu tư tại 02 dự án *(dự án phát triển nhà ở và dự án hạ tầng kỹ thuật)*

Nội dung Thanh tra tỉnh đề nghị: *"Tại mục 11 Tờ trình số 84/TTr-SXD ngày 22/9/2016 của Sở Xây dựng nêu trách nhiệm của nhà đầu tư: "- Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và nhà ở tuân thủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công* ***được cấp có thẩm quyền phê duyệt;****.."*. *Tuy nhiên, tại Văn bản số 300/BC-SXD ngày 07/10/2026 của Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Hoàng Văn Thái, phường Trần Lãm (Khu A)"*. Nội dung nêu trên phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 39/VP-TB và chủ trương đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Văn bản số 135/UBND-CTXDGT. Trong đó, UBND tỉnh giao UBND thành phố tổ chức lập, trình thẩm định phê duyệt dự án hạ tầng kỹ thuật theo hình thức đầu tư công.

3.3. Giải trình về nội dung nguồn vốn thực hiện dự án

Nội dung Thanh tra tỉnh đề nghị*: "Phần I (tóm tắt thông tin dự án): Mục 4 nêu chủ đầu tư là UBND thành phố Thái Bình, mục 7 nêu nguồn vốn đầu tư là ngân sách tỉnh"*. Nội dung này phù hợp với Chủ trương đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Văn bản số 135/UBND-CTXDGT là triển khai lập trình phê duyệt theo hình thức dự án đầu tư công. Tuy nhiên, tại Quyết định số 3134/QĐ-UBND, nguồn vốn được xác định là nguồn đấu giá đất Khu đô thị Hoàng Văn Thái (Khu A). Đồng thời hồ sơ hiện có chưa thể hiện đầy đủ việc xác định nguồn vốn này thuộc nguồn ngân sách tỉnh, ngân sách cấp huyện hay nguồn vốn khác theo quy định pháp luật về đầu tư công tại thời điểm phê duyệt. Đề nghị Thanh tra tỉnh đối chiếu với hồ sơ bố trí vốn, kế hoạch vốn, chứng từ giải ngân và các văn bản của cơ quan tài chính, kho bạc để xác định bản chất nguồn vốn.

4. Về thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán tại Văn bản số 244/SXD-HTKT ngày 21/02/2017

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do UBND thành phố trình thẩm

---

[2] "3. Các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được thẩm định gồm: a) Đánh giá về sự cần thiết đầu tư xây dựng gồm sự phù hợp với chủ trương đầu tư, khả năng đáp ứng nhu cầu tăng thêm về quy mô, công suất, năng lực khai thác sử dụng đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trong từng thời kỳ; b) Đánh giá yếu tố bảo đảm tính khả thi của dự án gồm sự phù hợp về quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch xây dựng; khả năng đáp ứng nhu cầu sử dụng đất, giải phóng mặt bằng xây dựng; nhu cầu sử dụng tài nguyên (nếu có), việc bảo đảm các yếu tố đầu vào và đáp ứng các đầu ra của sản phẩm dự án; giải pháp tổ chức thực hiện; kinh nghiệm quản lý của chủ đầu tư; các giải pháp bảo vệ môi trường; phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm quốc phòng, an ninh và các yếu tố khác; c) Đánh giá yếu tố bảo đảm tính hiệu quả của dự án gồm tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án; chi phí khai thác vận hành; khả năng huy động vốn theo tiến độ, phân tích rủi ro, hiệu quả tài chính và hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án."

định. Sở Xây dựng đã đánh giá hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công chưa phù hợp với quy hoạch chi tiết và đã có Văn bản số 244/SXD-HTKT ngày 21/2/2017 trả hồ sơ Chủ đầu tư *(đây là văn bản trả hồ sơ chứ không phải văn bản thẩm định)*.

5. Về khó khăn, vướng mắc

Qua rà soát hồ sơ và các báo cáo của UBND phường Trần Lãm, dự án còn một số khó khăn, vướng mắc chủ yếu: Công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bố trí kinh phí thực hiện còn tồn tại. Chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án đã phê duyệt là khoảng 89,031 tỷ đồng, tăng khoảng 31,991 tỷ đồng so với chi phí được bố trí tại Quyết định số 3134/QĐ-UBND.

Việc xác định nguồn vốn và cơ sở pháp lý để điều chỉnh tổng mức đầu tư chưa được làm rõ đầy đủ. Thời gian thực hiện dự án đã hết ngày 31/12/2024, cần hoàn thiện thủ tục điều chỉnh tiến độ. Một số công việc về cắm mốc, trích lục quy hoạch điều chỉnh và kết nối giao thông cần tiếp tục thực hiện.

III. ĐỀ XUẤT - KIẾN NGHỊ

Để có cơ sở xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc của dự án, Sở Xây dựng đề nghị Thanh tra tỉnh: Xem xét, rà soát, đánh giá toàn diện quá trình hình thành, tham mưu, thẩm định và phê duyệt nội dung liên quan đến các dự án nêu trên (02 dự án), trong đó ***phân định rõ dự án phát triển nhà ở thương mại và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật***; xác định rõ bản chất nguồn vốn, phạm vi đầu tư, trách nhiệm của từng chủ thể và các nội dung cần khắc phục. Đối với dự án hạ tầng kỹ thuật *(theo hình thức đầu tư công)* đề nghị xác định rõ nguồn vốn thực hiện dự án, cơ chế bố trí vốn và thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án để có giải pháp xử lý bảo đảm phù hợp với bản chất pháp lý của dự án, pháp luật về đầu tư công và quy định pháp luật có liên quan.

Trên cơ sở kết quả thanh tra, kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, UBND phường Trần Lãm thực hiện các giải pháp khắc phục phù hợp, bảo đảm đúng quy định pháp luật, tránh phát sinh thêm khó khăn, vướng mắc và lãng phí nguồn lực đã đầu tư.

Sở Xây dựng báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp./.

(Kèm theo các văn bản có liên quan đến dự án)

ơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở XD (để báo cáo);
- Lưu: VT, QLN$_{TH}$.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH HƯNG YÊN

Ký bởi: SỞ XÂY DỰNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 17/11/2026 16:09:25

Vũ Mạnh Hùng